

JP JULIA PARK



www.juliapark.ma



A PROPOS

JULIA PARK

Julia Park est un projet résidentiel haut de gamme situé à Targa, Marrakech. Il est conçu autour d'une vision claire : proposer un cadre de vie enchanteur où le confort, l'harmonie visuelle et la qualité d'exécution sont les maîtres mots.

Le projet est avant tout l'aboutissement d'une vision et d'un rêve d'espaces longuement étudiés. Lors de la conception du projet, rien n'a été laissé au hasard. Une attention particulière a été portée aux volumes, à la lumière, au choix des matériaux ainsi qu'à l'aération des bâtiments. À l'extérieur comme à l'intérieur, la fluidité des circulations a été portée à un niveau d'exigence inédit.



JULIA PARK
CHIFFRES CLÉS DU PROJET

288 Appartements

2 Typologies résidentielles

Appartements avec jardins privatifs en R+2



Pensé comme une résidence innovante, durable et différente, Julia Park se présente à une clientèle exigeante, soucieuse de la qualité de son environnement, alliant élégance, discrétion et nouveauté. Julia Park vient bousculer le marché des résidences haut de gamme et redéfinit les standards du logement de luxe.

COMMODITÉS RÉSIDENTIELLES

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR LE QUOTIDIEN

Julia Park s'inscrit dans une approche résidentielle fondée sur l'innovation architecturale et la qualité des espaces de vie. Le projet privilégie des choix sobres et durables, pensés pour un mode de vie contemporain sans compromis sur l'élégance.

Julia Park propose ainsi une expérience résidentielle structurée où la qualité de conception se traduit par un cadre de vie fluide et disruptif.



DES COMMODITÉS D'EXCEPTION



Salle de Fitness



Piscine Intérieure
Chauffée



Piscine Extérieure



Jardins Paysagers



Conciergerie



Espaces Détente
Extérieurs



Parking Sous-sol



Sécurité 24h/7j



MANIFESTE RÉSIDENTIEL

UNE VISION RÉSIDENTIELLE MAÎTRISÉE

Julia Park s'inscrit dans une approche résidentielle fondée sur la cohérence architecturale et la qualité d'usage. Le projet privilégie des choix sobres et durables, pensés pour accompagner les modes de vie contemporains sans compromis sur l'élégance.

Chaque composante a été étudiée pour offrir un équilibre entre esthétique, fonctionnalité et confort au quotidien. Les espaces sont conçus pour s'adapter aux usages, favoriser la luminosité et préserver l'intimité des résidents.

Julia Park propose ainsi une expérience résidentielle structurée, où la qualité de conception se traduit par un cadre de vie fluide, lisible et pérenne.

ENVIRONNEMENT & CADRE DE VIE

UN EMPLACEMENT RÉSIDENTIEL DE STANDING

Implanté à Targa, l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Marrakech, Julia Park bénéficie d'un emplacement reconnu pour son cadre de vie privilégié et son attractivité.

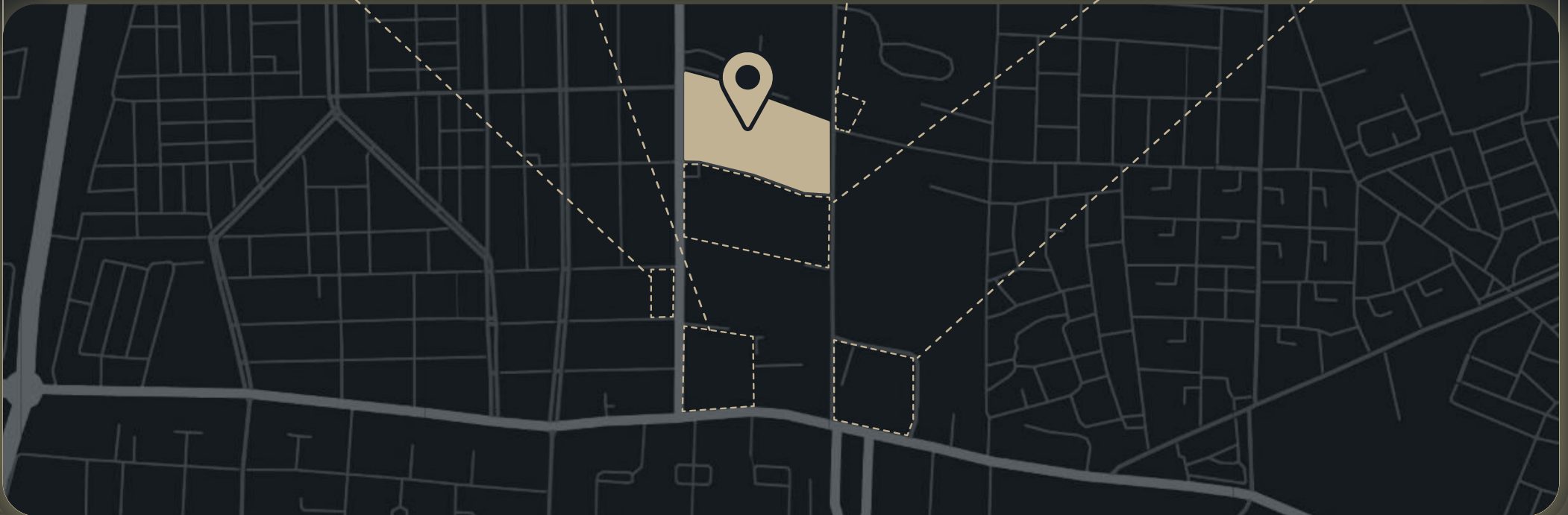
Groupe Scolaire Jacques Lacana

Marjane Market

The Anglo School by EL ARAKI

Ecole Jacques Majorelle

Decathlon





EESPACES EXTÉRIEURS

DES ESPACES OUVERTS ET STRUCTURÉS

Les espaces extérieurs de Julia Park ont été conçus comme de véritables lieux de respiration, intégrés naturellement à l'ensemble du projet. Jardins, cheminements et zones de détente s'articulent pour offrir un environnement harmonieux et agréable au quotidien.

Ces espaces contribuent à renforcer la qualité résidentielle du projet, en apportant lumière, ouverture et continuité entre les différents bâtiments.





TYPOLOGIES RÉSIDENTIELLES

DES CONFIGURATIONS ADAPTÉES À CHAQUE MODE DE VIE

Julia Park propose différentes typologies résidentielles conçues pour répondre à des usages variés, tout en conservant une cohérence architecturale et un niveau de finition inédit.

Appartements

2 chambres + salon, avec **suite**,
à partir de **74 m²**

Appartements

3 chambres + salon, avec **2 suites**,
à partir de **134 m²**



EESPACES INTÉRIEURS

UNE CONCEPTION INTÉRIEURE SOBRE ET COHÉRENTE

Les espaces intérieurs de Julia Park se distinguent par une approche mesurée, privilégiant la clarté des plans et la qualité des finitions. L'agencement intérieur vise à créer des ambiances équilibrées, adaptées à un usage quotidien fluide et confortable.

Le traitement des matériaux, des revêtements et des détails architecturaux participe à une lecture harmonieuse des espaces, tout en laissant place à une appropriation naturelle par les résidents.

LOBBY

DES ESPACES D'ACCUEIL ET DE TRANSITION

Le lobby a été pensé comme un espace d'entrée lisible et fluide, structurant les circulations et les premiers usages du projet. Il assure une transition claire entre l'extérieur et les espaces résidentiels, dans une atmosphère sobre, maîtrisée et cohérente avec l'ensemble architectural de Julia Park.



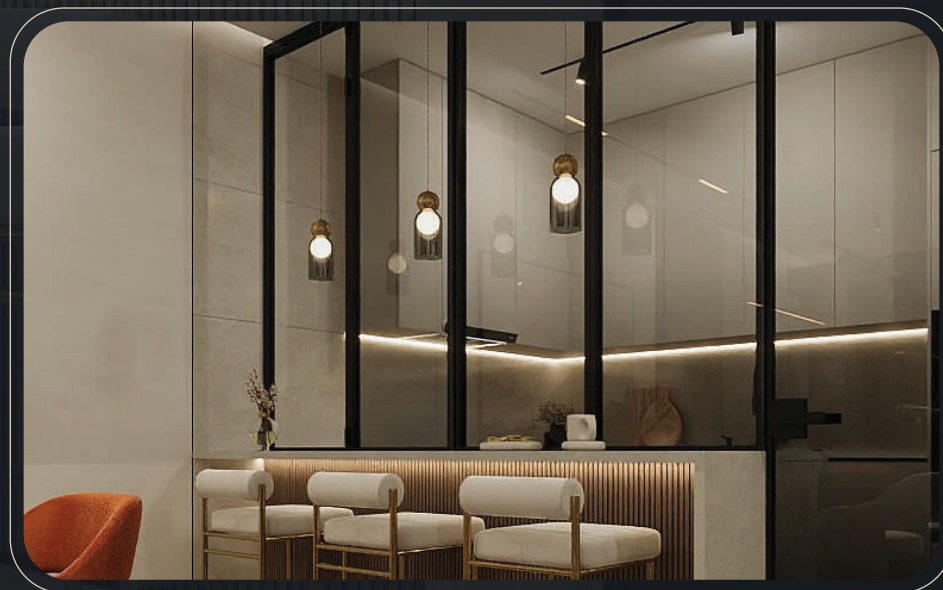


JP
JULIA PARK

CUISINES

DES CUISINES INTÉGRÉES ET FONCTIONNELLES

Les cuisines de Julia Park ont été conçues dans une logique de simplicité et d'efficacité, en privilégiant une intégration fluide aux espaces intérieurs et une organisation adaptée aux usages du quotidien.

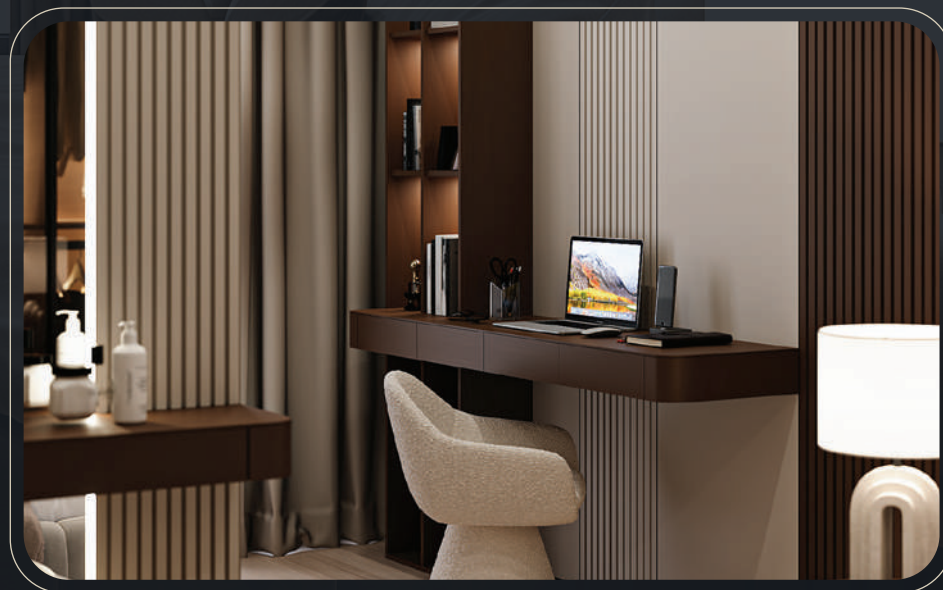




SUITES & ESPACES PRIVÉS

DES ESPACES DÉDIÉS AU CALME ET À L'INTIMITÉ

Les suites et chambres de Julia Park proposent des volumes équilibrés, pensés pour offrir confort, discrétion et qualité d'usage, dans une atmosphère sobre et cohérente avec l'ensemble du projet résidentiel.





JP
JULIA PARK

SALLES DE BAIN ET DRESSINGS

FONCTIONNALITÉ ET COHÉRENCE DES ESPACES

Les salles de bain et dressings de Julia Park ont été pensés pour offrir une organisation claire et fonctionnelle, associant confort d'usage et sobriété des lignes, dans une continuité esthétique avec les espaces privés.





JP
JULIA PARK

LUMIÈRE ET OUVERTURES

UNE ATTENTION PORTÉE À LA LUMINOSITÉ NATURELLE

La conception des ouvertures et l'orientation des espaces ont été étudiés afin de favoriser l'apport de lumière naturelle, contribuant à une perception agréable des volumes et à un cadre de vie équilibré au quotidien.





JP
JULIA PARK

SALLE DE FITNESS

DES ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE ET À LA FORME

Cet espace a été conçu pour la pratique du sport, avec des équipements dédiés, une organisation claire et des conditions adaptées à un usage régulier, dans une continuité cohérente avec l'ensemble du projet résidentiel.





JP
JULIA PARK

CONFIGURATIONS RÉSIDENTIELLES

2 CHAMBRES + SALON

Suite parentale intégrée

Organisation fluide des espaces

Lumière naturelle et ouverture sur l'extérieur

Surfaces à partir de 74 m²

3 CHAMBRES + SALON

Deux suites indépendantes

Volumes généreux et bien définis

Confort familial et intimité préservée

Surfaces à partir de 134 m²





JP
JULIA PARK



JP
JULIA PARK

Le projet est organisé en îlot fermé, sur un terrain de moins de 2 hectares, avec un jardin central paysager développé au cœur de la parcelle. Cet espace vert intérieur, structuré autour d'alignement de palmiers et de zones plantées, constitue le véritable cœur du projet. Cette implantation permet de s'isoler des voies périphériques et d'orienter les logements vers un espace intérieur calme, verdoyant et maîtrisé, valorisant la tranquillité, l'intimité et la qualité de vie au quotidien.



JULIA PARK, UNE SIGNATURE RÉSIDENTIELLE

Julia Park est le fruit d'une longue période de réflexion qui a privilégié des notions clefs et essentielles à savoir cohérence des espaces, qualité architecturale et choix réfléchi des matériaux. L'ensemble du projet reflète une vision maîtrisée de l'exigence et du luxe, vision fondée sur l'équilibre, l'innovation, la nature et la durabilité.

Bref, un projet tourné vers l'avenir et qui compte chambouler les codes du résidentiel haut de gamme.

JP JULIA PARK

Targa, Marrakech

Siteweb



+212 6 60 70 61 62

Instagram



• www.juliapark.ma •